

## Foreningen Bejstefaars hus

Referat af generalforsamling den 10. aug. 2024



### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Revideret årsregnskab
4. Budgetoverslag, herunder:
  - a. Kontingentsats
  - b. Vederlag for brug af huset
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent

Jan Hoppe blev opfordret og valgt som dirigent, og han meddelte at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i følge vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning

Jørgen fremlagde bestyrelsens beretning:

Der er igennem året løst en række opgaver omkring vores hus.

Op til generalforsamlingen sidste år fik vi installeret en ny vaskemaskine på badeværelse. Det blev en lidt større opgave end forudset da vi måtte hæve bordet i badeværelset for at få den nye vaskemaskine ind, men også den opgave blev løst med kyndige menneskers hjælp.

Der blev opsat et læsejl på bådehuset og sat nye arbejdsborde op ude i bryggerset.

Desuden er der løst mindre men vigtige opgaver med vedligehold og rengøring. Vi må her specielt takke Birgit og Lise for den årlige hovedrengøring ved opstarten i foråret og Thorkil for indsatsen med at lukke huset ned før vinteren og op igen ved sæsonstarten. Det er vigtige opgaver der skal varetages for at vi alle kan komme og bruge huset gennem sæsonen.

I maj fik vi gravet yderligere af foran huset så regnvandet kan komme væk under sommerens regnskyl.

Bjælkerne i bryggerset er behandlet mod træorm og der er malet lidt hist og pist.

Vi har haft ubudne gæster i bådehuset i form af mus eller rotter der havde lavet et farligt svineri i løbet af vinteren. Der var bygget rede i de hynder der lå på skænken og i de redningsveste og de våddragter der lå i kanoen.

Birgit har kommunikeret med kommunen om problemet og der er ryddet op i bådehuset således at redningsveste og våddragter hænger på væggen og der skal der hænges fremover. Hynderne er smidt ud og der er købt nye hynder samt to hyndebokse til deres opbevaring.

Bliver rotteproblemet ikke løst inden vinteren må vi købe flere hyndebokse til opbevaring af vores dyner. Det er ærgerligt, at vi ikke længere kan have vores ting liggende fremme, men det er også kostbart hvis de bliver ødelagt hen over vinteren.

Vi har desuden fået lov til at hente de vindfældede træer oppe hos Lise og Anna Lise, så vi har noget brænde til den kommende sæson. Dette års kolde og fugtige vejr har tæret noget på vores beholdning af brænde.

Thorkil har lavet et fint nyt dæksel i træ til brønden bag ved huset, så måske får vi også flyttet den gamle pumpe ud på brønden inden så længe.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 18. maj at sætte betalingen for brug af huset op med virkning fra den 1. september 2024.

Betalingen for medlemmer sættes til 50 kr. pr. person pr. døgn

Betaling for ikke medlemmer sættes til 100 kr. pr. person pr. døgn.

Alt andet er ikke ændret.

Bestyrelsen vil desuden undersøge om der kan spares på omkostningerne til Internet ved at skifte leverandør. Det blev dog besluttet at dette først skulle ske fra efteråret 2024.

Birgit undersøger, om vi kan få en ordning med saunaforeningen så vi kan benytte denne når vandet i søen tillader badning igen.

Anne-Sophie arbejder fortsat med opgaven om at få overblik over familien på forenings hjemmeside. Vi ser på det i løbet af efteråret sammen med Hans Emil.

Stråtaget er blevet eftersat af vores tækkemand. Han anbefaler at vi får taget behandlet så der ikke er larver i taget som fuglene vil grave efter. Ellers regner vi med at taget holder nogle år endnu.

Thorkil har desuden stillet forslag om at vi får installeret en varmepumpe i huset, der kan holde huset frostfrit om vinteren. Dette vil være en fremsigtet løsning, der gør opgaverne omkring huset lettere at løse på lang sigt.

I tråd med dette har jeg orienteret jer om, at jeg ønsker at fratræde som formand efter generalforsamlingen til næste år. Også dette sker for at finde langsigtede løsninger for vores forening.

Dette sidste vil jeg gerne uddybe når vi er fremme ved punkt 6. der omhandler valg til foreningens bestyrelse.

Til slut tak til alle jer der er kommet til vores generalforsamling, og tak til alle der har bidraget til husets vedligehold i det forgangne år.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### 3. Revideret regnskab

Birgit fremlagde hovedpunkterne i regnskabet, og der blev omdelt en oversigt over regnskab for perioden 2023

Beholdningen for foreningen var ved indgangen til 2023: 39.438,52 kr. og ved udgangen af 2023 var beholdningen 35.786,56.

Der har i årets løb været en indtægt på 36.670 og en udgift på 40.322.

Indtægterne til foreningen fordeler sig således: 32.000 kr i indtægter fra kontingenter og 4670 kr i lejeindtægt.

Af udgifter har de største poster været:

Driftsudgifter	25.219 kr
Generalforsamling	5.758 kr
Diverse indkøb, vaskemaskine	6.775 kr
Afvanding	2.570 kr

Samlet oversigt:

Indtægt	32.000 kr
Udgift	40.322 kr
Total	-3652 kr

### 4. Budgetoverslag

Foreningen har pr. 10.08.2024 et indestående på 38.446kr.

Med de forventede kontingenter og udlejninger i 2024 har vi et budget på 39.445 kr.

Der er foreløbigt budgetteret med forventede udgifter på 8700 kr. så der er 30.745 kr. til rådighed efterfølgende.

I tagfonden er der for nuværende en beholdning på 95.766 kr.

Det blev besluttet, at kontingentsatsen forbliver uændret, men vederlaget for leje af huset er blevet ændret (fra 1. sept. 2024) til:

- 50 kr pr. døgn for medlemmer
- 100 kr pr. døgn for ikke-medlemmer

Regnskab, budget og kontingentsats samt den nye lejeudgift blev efterfølgende vedtaget.

### 5. Forslag

Der var ingen indkomne skriftlige forslag.

## 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Jørgen indledte med en opfordring til at flere fra den unge generation overvejer at deltage i bestyrelsesarbejdet fra næste år, hvor han gerne vil stoppe som formand, men tilbyder et blive i bestyrelsen et par år efter formandsskiftet. Et generationsskifte og forandring hvor det lange træk er i fokus. Der kom gode og konstruktive kommentarer fra de unge. Thorkild kom også med en kommentar om at medlemmerne i bestyrelsen stadig vil hjælpe til, hvis nye træder ind. Den eksisterende bestyrelse blev efterfølgende genvalgt.

## 7. Valg af revisorer

Revisorerne blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

Christoffer foreslog, at vi undersøger, om der evt. er fonde, der kunne give støtte til bevaringen af ældre huse. Måske kunne der også være støtte til foreningsliv i det hele taget.

Andre foreslog, om vi kunne aflaste Birgit m.fl. ved at få en lokal rengøringsperson.

Der blev også diskuteret om en varmepumpe kunne være en god ide, hvor man kan sætte den i gang før man ankommer til huset. Der er dog en række praktiske og æstetiske udfordringer ved det også.

Der var flere som synes det var svært at huske præcis hvordan man efterlader huset (som f.eks. Birgit, der har det på rygraden) Anne Sofie foreslog, at vi udarbejder checklister til ophængning, som indeholder hvad man skal huske ved afrejse fra huset. Det var der stor opbakning til.

Jørgen orienterede om brev fra kommunen, hvor de fortalte om en kommende opstilling af vindmøller i området mellem Lindum og Onsild.

Rasmus spurgte om det er en udfordring med økonomien/likviditeten, hvis der er dødsfald i bestyrelsen. Der blev også foreslået, at man ser på, om vi evt. kan finde en billigere forsikring.

Sasha bad om det var i orden at lave en ny/opdateret legekasse i huset.

Til sidst inviterede Birgit alle interesserede til at deltage i saunaen inden aftensmad i salen. Der vil blive lavet et familiemedlemskab til saunaen fremover.

Jan takkede for god ro og orden, og afsluttede årets generalforsamling.

Referent: Anna Lise

Kontonumre til betaling af:

**Medlemskontingent:** konto 1517-7131208

(Medlemmer betaler kr. 1000,00 og Juniormedlemmer betaler kr. 500,00)

**Tagfond:** konto: 3412 3412242866

(kr. 500 for Medlemmer, kr. 250 for Juniormedlemmer)